



Allegato C

Mostra d'Oltremare S.p.A.

Locazione area per sgambamento
cani e attività cinofile

Relazione Tecnica

Ottobre 2018



L'area in questione è sita nel Comune di Napoli all'interno dell'area di proprietà di Mostra d'Oltremare S.p.A. alla Via J.F. Kennedy, 54. E' individuata al Catasto al folio 206, porzione della p.lla n° 10.

Attualmente l'area da destinarsi a sgambatura cani risulta libera da manufatti e sono presenti solo alberature che verrebbero compreso all'interno della recinzione, L'andamento del suolo, eccetto la parte terminale sul versante Nord/Est, risulta pressoché pianeggiante con fondo a terreno.

L'accesso all'area avverrà attraverso un cancello pedonale ubicato sul limite esterno dell'emiciclo della Fontana dell'Esedra.

Un primo intervento da effettuare è la realizzazione di una rampa di accesso all'area che attualmente risulta molto disagiata. Si dovranno realizzare gradoni lunghi ed inclinati al fine di rendere l'accesso all'area più agevole di quello esistente. La rampa verrà realizzata con la creazione di gradoni in calcestruzzo grezzo.

Inoltre, per la fruibilità dell'area risulta necessario delimitare il perimetro dell'area con posa in opera di due tipi di recinzione; la recinzione che delimita i manufatti limitrofi all'area oggetto di locazione dovrà avere un'altezza di cm. 200 (individuata nel grafico progettuale come tipo 1) mentre la recinzione che delimita le parti esterne dovrà avere un'altezza minima di cm. 100. Entrambe le recinzioni dovranno avere alcuni cancelli sia per l'accesso alle aree indisponibili sia per la delimitazione delle stesse aree adibite ad attività cinofile e dovranno essere realizzate con reti idonee sia ad evitare il passaggio di cani anche di piccola taglia sia robuste per evitare l'eventuale sfondamento da parte di cani di taglia maggiore.

Per una migliore fruibilità dell'area si dovranno installare almeno n° 8 panchine in ferro dislocate sull'intera area.

L'area attualmente risulta sprovvista sia di fornitura elettrica che idrica.

Per la rete idrica MdO ha messo a disposizione un punto di allaccio idrico, come evidenziato nella planimetria allegata alla presente relazione, alla quale verrà collegata la condotta per l'alimentazione dei beverini per cani e per alcuni allacci di servizio per l'intera area.

Relativamente alla fornitura di energia elettrica la MdO ha messo a disposizione un punto di allaccio elettrico ubicato all'interno della cabina elettrica a servizio della Fontana dell'Esedra. Qui verrà installato un interruttore di protezione e dovrà essere realizzata una linea interrata fino



all'ingresso dell'area. Nelle immediate vicinanze dell'ingresso dovrà essere installato un quadro elettrico con alcuni punti di allaccio di servizio dell'intera area.

Inoltre, poiché l'area risulta completamente assente di illuminazione esterna, soprattutto per motivi di sicurezza, si è prevista la realizzazione di una rete di illuminazione composta da n° 4 pali in ferro di altezza cm. 350 e la fornitura in opera di n° 5 proiettori a led di potenza 100 W il tutto compreso linea elettrica ed opere murarie. Qui di seguito si riporta la stima dei costi della sola area sgambatura cani tralasciando l'area ove verranno effettuate le attività cinofile demandando all'interessato l'onere per la progettazione e la realizzazione della suddetta area.

STIMA DEI COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELLA SOLA AREA SGAMBATURA CANI

Gli importi qui di seguito indicati sono da intendersi non vincolanti in quanto sono state effettuate solo delle stime di massima lasciando, così, all'offerente la determinazione precisa dei costi di realizzazione.

I costi stimati sono:

• Puntellatura zona ingresso per messa in sicurezza	€ 2.500,00
• Fornitura di recinzione alta - ca. ml. 240	€ 4.800,00
• Fornitura di bassa alta - ca. ml. 60	€ 800,00
• Cancelli su recinzione – n° 3	€ 1.200,00
• Realizzazione rampa di accesso	€ 1.200,00
• Rete elettrica da cabina a ingresso area compreso pali e corpi illuminanti – Quota parte a carico dell'area sgambatura (compreso quadro elettrico e torretta presa)	
Il tutto come meglio evidenziato nel grafico allegato "Tav. 3"	€ 3.200,00
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 13.700,00

Napoli, 11 ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento
geom. Roberto Giansiracusa