

**Oggetto:** avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del complesso immobiliare denominato Arena Flegrea di proprietà Mostra d'Oltremare spa sito in Napoli interno area fieristica e parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare di Napoli.

## **RISCONTRO QUESITI**

### **Quesito n. 1.**

Si ogni soggetto deve sottoscrivere la dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgsv. 163/2006. Per facilitarvi nella redazione Vi inviamo in allegato il formato word del fac simile della domanda di partecipazione.

### **Quesito n. 2.**

La dicitura ufficiale è quella indicata nell'avviso, ovvero "*avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del complesso immobiliare di proprietà Mostra d'Oltremare spa sito in Napoli interno area fieristica e parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare di Napoli*".

Si precisa, in ogni caso, che sono da intendersi valide anche le altre diciture in quanto l'oggetto della locazione è sempre lo stesso sia che venga indicato come "complesso immobiliare" oppure "immobile denominato Arena Flegrea".

### **Quesito n. 3.**

Si precisa che bisogna:

- certificare i requisiti di cui all'art. 4;
- dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 7;
- documentare il requisito speciale richiesto relativo al fatturato.

### **Quesito n. 4.**

All'art. 10 dell'avviso è chiaramente indicato che la cauzione definitiva per l'importo pari ad una annualità del canone di locazione (da rinnovare di anno in anno)

### **Quesito n. 5.**

L'annualità decorre dalla data di stipula del contratto.

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *Ing. Carmelo De Masi*

## **QUESITI**

### **Quesito n. 1.**

Considerato che la domanda di partecipazione alla selezione in oggetto pubblicata sul sito è in formato pdf non operabile, è possibile rendere le dichiarazioni di cui ai punti b) e c) dell'avviso - relativi all'esistenza di eventuali amministratori e direttori tecnici, nonché di tali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso – con una specifica dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione?

\*

### **Quesito n. 2.**

Si rileva una discrasia tra la dicitura utilizzata sull'avviso pubblico ("Avviso pubblico per l'assegnazione in locazione del complesso immobiliare di proprietà Mostra d'Oltremare s.p.a. sito in Napoli interno area fieristica e parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare di Napoli") e quella presente sulla domanda di partecipazione ("Avviso pubblico per la selezione di operatori interessati a condurre in locazione l'immobile denominato «Arena Flegrea» ubicato all'interno del parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare di Napoli").

Quale delle due diciture bisogna utilizzare nella modulistica da produrre in gara (a es. per le dichiarazioni, fidejussioni)?

\*

### **Quesito n. 3.**

L'avviso (art. 4 "Soggetti ammessi") indica quali sono i soggetti che possono partecipare alla selezione de qua, precisando che essi devono aver svolto, alternativamente:

o attività "nei vari settori dello spettacolo e dell'intrattenimento in generale (ad esempio: ideazione e organizzazione di eventi, società di produzioni artistiche, agenzie di «service» per spettacoli inclusi servizi di comunicazione/pubblicità ed e-ticketing, agenzia di promoter, etc...)";

oppure attività "di conduzione di strutture analoghe destinate a ospitare spettacoli teatrali e/o musicali".

L'avviso (art. 7 – "requisiti di partecipazione e adempimenti") chiede ai partecipanti di "possedere e dichiarare" alcuni requisiti di carattere speciale che indica in:

"comprovata esperienza nel settore dello spettacolo e in generale dell'intrattenimento pubblico o in qualità di gestori/conduuttori di strutture aperte al pubblico con capienza non inferiore a 1200 posti ove trattasi di strutture ricettive al coperto; con capienza non inferiore a 5000 posti ove trattasi di strutture all'aperto";

"fatturato specifico maturato per le attività richieste all'art. 4 non inferiore a € 900.000,00 oltre IVA nel triennio 2012/2014".

Tuttavia, l'art. 8 dell'avviso, al comma 1, lettera b), nel precisare i documenti da inserire nella busta 1 fa riferimento solo alla "certificazione dei requisiti richiesti dall'art. 4".

I quesiti sono due:

alla luce della difformità di formulazione tra i requisiti di cui all'art. 4 e quelli indicati dall'art.7, nella dichiarazione da inserire nella busta 1, bisogna utilizzare la dicitura dell'art. 4 o quella dell'art. 7?

nella stessa dichiarazione di cui all'art. 8, comma 1, lett. b), è corretto inserire anche l'ulteriore requisito speciale richiesto (quello relativo al fatturato dell'ultimo triennio)?

\*

### **Quesito n. 4.**

L'attestazione dell'istituto bancario relativo alla capacità finanziaria ed economica delle partecipanti, richiesta dagli artt. 7 e 8 dell'avviso, deve essere relativa al canone di locazione offerto per i primi sei anni?

\*

### **Quesito n. 5.**

L'avviso prevede che, in caso di aggiudicazione, "il conduttore dovrà garantire un minimo di 12 giorni di spettacoli distribuiti su tutto l'arco dell'anno compresi i giorni festivi".

L'indicata annualità decorre dalla sottoscrizione del contratto? O si intende un anno solare (quindi se il contratto viene stipulato, per esempio, a luglio, l'anno termina a dicembre)?