

RISPOSTA A QUESITO N° 2

con riferimento ai quesiti posti anche nella comunicazione del 15 maggio, le comunichiamo quanto segue:

Risposta a quesito nr. 1

Questa Società ritiene che la direttiva richiamata nel quesito - "relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi" - non è applicabile al caso di locazione di beni immobili. In ogni caso La invitiamo a valutare le varie forme di aggregazione di imprese previste dall'art.4 dell'avviso.

Risposta al quesito n.2 :

Riteniamo necessario, come specificato nell'avviso, l'esecuzione del sopralluogo e del contestuale ritiro della documentazione tecnica dalla quale si evince la natura, la quantità/qualità ed eterogeneità degli impegni relativi alla conduzione e manutenzione dell'immobile; specificando che questi impegni possono essere valutati solo dall'interessato in accordo con il proprio piano artistico e di sviluppo della attività che intende mettere in esecuzione nella struttura;

La scadenza prevista per la presentazione delle offerte è il 25 maggio 2015.

Distinti saluti

Carmelo De Masi

QUESITO N° 2

-----Messaggio originale-----

Da: patrimonio.mostradoltremare@cert.tnet.it; carmelo.demasi@mostradoltremare.it; raffaella.gentile@mostradoltremare.it
Inviato: martedì 19 maggio 2015 18:37
A: patrimonio.mostradoltremare@cert.tnet.it; carmelo.demasi@mostradoltremare.it; raffaella.gentile@mostradoltremare.it
Cc: paolo.stabile@mostradoltremare.it; marilena.manno@mostradoltremare.it
Oggetto: Re: Quesiti Urgenti - Avviso pubblico per assegnazione in locazione "Arena Flegrea"

Gentili Sigg. ,

in riferimento al quesito posto già il 15 maggio u.s., sono a ribadire la richiesta di una risposta per poter valutare di poter presentare anche una ns. proposta.

Tra l'altro rilevo anche una discordanza nelle date di scadenza, 11 maggio o 25 maggio???

Resto in attesa di una Vostra cortese risposta.

----- Original Message -----

From:

To: patrimonio.mostradoltremare@cert.tnet.it, raffaella.gentile@mostradoltremare.it

Data: Fri, 15 May 2015 09:17:03 +0200

Subject: Quesiti Urgenti - Avviso pubblico per assegnazione in locazione "Arena Flegrea"

QUESITO nr. 1:

Nel bando non vi è alcuna menzione all'avvalimento, che potrebbe permettere a soggetti come la nostra di poter eventualmente considerare la propria candidatura all'oggetto del bando.

In riferimento a questa particolare forma quale è l'"AVVALIMENTO" mi permetto di ricordare quanto prevede la legislazione attuale che si fonda sul principio elaborato dalla Corte di Giustizia, recepito e formalizzato dal legislatore comunitario negli articoli 47 e 48 della direttiva n. 2004/18/CE, nel quale riconosce all'operatore economico il diritto di fare affidamento sulle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di altri soggetti, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, a condizione che dimostri all'amministrazione aggiudicatrice che disporrà delle risorse o dei mezzi necessari, tra l'altro nel dispositivo traspare un'evidente attenzione alle fase esecutiva della prestazione, più che ad altri fattori.

QUESITO nr. 2:

Al articolo 11 dell'avviso in oggetto, vi degli obblighi contrattuali inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria, senza dare alcun riferimenti a parametri economici. Ad esempio riportando il costo medio avuto nel passato di queste manutenzioni, per poter permettere di quantificare una percentuale almeno statistica d'incidenza.

In attesa di un cortese riscontro, auguro buon lavoro.

Cordiali saluti.