



Analisi finalizzata alla stipula della nuova polizza AR Patrimoniale della MdO

immobili, aree e strutture impiegate nell'ordinato processo gestionale.

DENOMINAZIONE	Valutazione in base al costo di produzione (peritale 2018_bilancio 2017)	Elenco Beni Allegato alla polizza AR Risk Patrimoniale (dal 2010)	Note a corredo
PADIGLIONE 1	€ 5.993.119,45	€ 7.394.243,11	
PADIGLIONE 2	€ 4.463.027,39	€ 6.417.289,78	
PADIGLIONE 3	€ 3.514.991,45	€ 4.410.415,59	
PADIGLIONE 4	€ 3.620.302,94	€ 5.999.684,65	
PADIGLIONE 3b CAMPAGNOLA	€ 1.836.793,06	€ 1.425.046,78	
PADIGLIONE 5	€ 4.202.546,11	€ 6.832.427,28	
PADIGLIONE 6	€ 4.202.546,51	€ 6.487.219,83	
PADIGLIONE 10 SALA D	€ 872.694,69		
PADIGLIONE 10 SALA A-B-C	€ 4.203.923,40		
PADIGLIONE 10 SALA E (SANITA')	€ 1.839.303,34	€ 18.541.745,32	
PADIGLIONE 9	€ 4.624.927,81		locazione in atto
PADIGLIONE DELL'AMERICA LATINA	€ 2.346.935,10		locazione in atto
LOCALI EX VIGILANZA	€ 26.366,50	€ 42.239,50	
GUARDIOLA VIGILANZA	€ 68.683,63	€ 112.204,94	
DEPOSITO (di fronte magazzini giardini)	€ 23.806,65	€ 20.486,54	
EX OFFICINA Uffici di vigilanza manutenzione	€ 1.537.143,55	€ 649.751,27	locazione in atto
Cabine Libia (quadro MT) /bt	€ 65.077,64		
TEATRO MEDITERRANEO	€ 12.614.607,41	€ 15.114.864,63	
Palastrone EX ISTITUTO ISEF (Palasione Marina Mercantile (ex Pal. Razza e Cultura	€ 10.457.952,44	€ 4.521.775,02	ristorante 2012
TEATRO DEI PICCOLI	€ 5.537.329,59	€ 567.102,79	ristorante 2012, concessione in atto
AN ENA FLEGREA	€ 29.981.366,21	€ 24.633.470,09	locazione in atto
Porticato Ingresso a B (MONTENA)	€ 822.949,22	€ 1.083.639,49	
FONTANA ESEDRA	€ 10.565.586,96	€ 11.232.268,56	
PALAZZO CANINO (Già PALAZZO DEGLI UFFICI)	€ 18.205.366,70	€ 9.890.738,25	ristorante 2013, locazione in atto
Palasione Ingresso Varco "A" (IT)	€ 1.236.774,14		
PADIGLIONE AFRICA (AC)	€ 3.706.469,78	€ 3.410.321,94	locazione in atto
Edificio VIA Terracina / Pal. Coloniali e Ceresi / AMC Private)	€ 1.275.394,53	€ 1.827.761,42	locazione in atto
PAD. LIBIA - BOWLING	€ 3.839.456,79	€ 5.480.933,21	locazione in atto
PADIGLIONE 20 (CNR)	€ 2.267.501,90	€ 2.333.143,13	locazione in atto
ISTITUTO D'ARTE	€ 5.418.788,85	€ 5.436.556,14	atto transattivo (locazione)
RISTORANTE DELLA PISCINA	€ 8.883.289,98	€ 7.213.939,26	ristorante 2012, locazione e concessione in atto
GARAGE Sottostante Piazzale Tecchio	€ 1.710.639,21	€ 1.695.581,16	locazione in atto
Agenzia Banca e Sala Merchandising (pod. 1)	€ 316.699,90	€ 289.730,19	
VILLA LEONETTI	€ 494.861,98	€ 586.409,78	locazione in atto
LOCALE RISTORO / BAR DELLO ZOO	€ 194.655,52	€ 235.126,73	locazione in atto
EDIFICIO VIA TERRACINA - PIZZERIA EXCALIBUR	€ 638.491,81	€ 815.847,69	in attesa definizione migliore futuro impiego
Garage sotterraneo Pod. 5	€ 1.550.234,35	€ 2.048.051,25	concessione in atto
Garage sotterraneo Pod. 6	€ 1.550.234,35	€ 2.048.052,25	concessione in atto
PISCINA OLIMPICA	€ 10.781.628,04	€ 13.652.874,10	in attesa di restauro e concessione
CAMPI DA TENNIS	€ 307.375,64	€ 612.488,00	affiliazione con gruppo
<b>Subtotale 1</b>	<b>€ 169.798.856,20</b>	<b>€ 172.943.441,01</b>	

DENOMINAZIONE	Valore Netto Contabile Bilancio MdO	Elenco Beni Allegato alla polizza AR Risk Patrimoniale (2010)	Note a corredo
area esterna	€ 38.564,12	€ 38.564,12	
area esterna	€ 98.489,11	€ 98.489,11	
area esterna	€ 556.721,77	€ 683.546,98	servizio atto transattivo (locazione)
area esterna	€ 1.875.278,39	€ 1.879.278,39	servizio atto transattivo (locazione)
area esterna	€ 5.023.831,34	€ 5.023.831,34	locazione in atto
area esterna	€ 240.511,45	€ 240.511,45	locazione in atto
area esterna	€ 251.237,22	€ 251.237,22	in attesa beni da alienare
area esterna	€ 543.409,68	€ 753.210,62	occupato area titolo
area esterna	€ 205.697,65	€ 205.697,65	locazione in atto
immobile in disuso	€ 135.011,51	€ 131.716,19	
immobile in disuso	€ 849.147,46	€ 840.147,46	base in disuso
immobile in disuso	€ 2.263.830,13	€ 2.576.410,70	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 259.787,36	€ 259.787,36	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 83.631,09	€ 83.631,09	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 2.630.737,04	€ 2.630.737,04	base in disuso
immobile in disuso	€ 1.083.363,63	€ 1.083.363,63	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 1.524.305,29	€ 1.524.305,29	base in disuso
immobile in disuso	€ 1.982.251,02	€ 1.982.251,02	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 3.241.808,10	€ 3.241.808,10	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
immobile in disuso	€ 22.038,75	€ 22.038,75	progetto esecutivo di restauro_in attesa fondi pubblici
<b>Subtotale 2</b>	<b>€ 22.868.662,11</b>	<b>€ 23.544.465,51</b>	
Concessionaria Auto via Kennedy	€	€ 5.145.947,29	immobile alienato
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 192.667.520,11</b>	<b>€ 201.639.853,81</b>	
Valore Netto Contabile Immobili MdO (Terreni e Fabbricati - bilancio al 31.12.2017)	€ 200.597.921,23		
Migliora stima Valore Immobili MdO da considerare nella polizza ARP	€ 201.000.000,00		