

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 30, c. 3, DEL D. Lgs. 163/06 PER LA CONCESSIONE, IN VIA ESCLUSIVA, DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO NATATORIO DENOMINATO WE-DO PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI

Atti di gara accessibili sul sito istituzionale [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it) – sezione bandi di gara.

**Chiarimento al quesito formulato dalle Imprese interessate alla gara in oggetto**

**Quesito:**

1. significato di "Listino prezzi condiviso": quali vincoli sono posti da MdO?
2. rapporti con sponsor: si intendono inclusi fra gli sponsor anche soggetti con rapporti diretti con il gestore? Nel caso che, in presenza comunque di sponsor autorizzati da MdO, vengano apposti tabelloni, ovvero altre forme pubblicitarie, all'interno degli impianti oggetto della concessione, è da riconoscere un contributo economico alla MdO?
3. l' allegato C indica un pagamento anticipato, su base trimestrale, a partire da gennaio, tuttavia nel bando si fa esplicito riferimento al fatto che la locazione decorre da giugno 2014. Confermare che l'accordo entrerebbe in vigore dall' 1.6.2014 e cesserebbe il 30.5.2024;
4. in vari punti del bando si fa riferimento al Master Plan del progetto Isola delle Passioni: se è disponibile sul sito è possibile averne il link?
5. è possibile allegare come fideiussione un assegno circolare – di importo come indicato - intestato a MdO?
6. nell'allegato C si fa riferimento al fatto che la concessione è da intendere di 5 anni, prorogabili di altri 5: questo vuol dire che entrambi gli attori possono recedere dal contratto dopo 5 anni, ovvero eventualmente confermandolo esplicitamente entrambi?
7. non è chiaro se le varie utenze (elettricità, acqua, gas, telefono) siano già in essere e debbano solo essere volturate ovvero siano da richiedere ai fornitori come nuove installazioni
8. il servizio di parcheggio è gratuito per i frequentanti gli impianti?
9. sono previste tariffe agevolate per l'iscrizione agli impianti a favore dei frequentanti altre strutture della MdO ? E il viceversa ?

**Risposta:**

1. relativamente al "Listino prezzi condiviso" i vincoli posti da MdO sono quelli relativi a eventuali convenzioni nell'ambito dell'Isola delle Passioni e/o eventuali convenzioni con enti terzi;
2. i rapporti con gli sponsor sono quelli individuati al 3° comma, lettera e), dell'art. 7 del bando di gara che cita testualmente "sarà a cura esclusiva di MdO la stipula degli accordi con eventuali sponsor, anche se questi verranno individuati dai proponenti, che saranno comunque vincolati all'uso eventualmente esclusivo dei prodotti negoziati negli accordi di sponsorizzazione";
3. relativamente all'entrata in vigore della concessione si conferma quella riportata all'art. 11 del disciplinare prestazionale che prevede testualmente: "La concessione decorrerà dalla data del verbale di consegna del complesso" mentre il punto e) dell'art. 7 del bando di gara prevede esclusivamente l'impegno da parte del concessionario dell'inizio della stagione estiva a partire dal 01 giugno 2014;
4. relativamente all'Isola delle Passioni è in preparazione il programma delle attività;
5. la modalità della presentazione della fidejussione dovrà avvenire secondo le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06, così come riportato nel bando di gara, che

prevede tra l'altro, al comma 2 della predetta Legge, anche la possibilità di costituirla in contanti;

6. la durata della concessione erroneamente è stata indicata nell'allegato "C" per cui la reale durata della concessione, così come riportato al punto 8 del bando di gara è pari a 10 anni;
7. relativamente alle utenze si riporta quanto segue:
  - a. utenza elettrica: MdO ha un contratto di fornitura di energia elettrica in media tensione con EDISON. Mensilmente viene effettuata la lettura del contatore e MdO emette fattura per il costo sostenuto;
  - b. acquedotto: MdO ha un'unica utenza generale per tutta il territorio e presso la piscina è installato un sub-lettore per effettuare le letture mensili ed emettere, come per l'utenza elettrica, la relativa fattura per il costo sostenuto;
  - c. telefono: l'attuale gestore ha un contratto diretto;
  - d. gas: va richiesta nuova installazione.
8. il parcheggio non è gratuito ma si potrebbe richiedere una tariffa agevolata per i fruitori del complesso direttamente alla società che gestisce i parcheggi;
9. si rimanda al punto 1.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Roberto Giansiracusa

