

**VENDITA IMMOBILI di PROPRIETA' MOSTRA D'OLTREMARE
INVITO AD OFFRIRE**

La Mostra d'Oltremare con il presente invito ad offrire, avvia una procedura di vendita di immobili ubicati al di fuori delle sue mura storiche e, quindi alienabili "in quanto non strategici per il proprio programma di sviluppo". In particolare si intende alienare:

a) terreno su Via Terracina e fabbricatino rurale (in via di passaggio all'urbano), catastalmente identificati, rispettivamente, al F.205 particella 729 di circa mq. 13.846 e p.lle 675,22,23,24 di mq.834 Inquadramento urbanistico: zona nF(attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale)sottozona nFb(strutture pubbliche o di uso collettivo). **Prezzo minimo di offerta € 3.358.250,00 oltre Iva se dovuta.**

b) Immobile sito in Via Manzoni 310, costituente la Stazione di arrivo della Funivia da Campi Flegrei a Posillipo Alto, identificato al catasto urbano, Sezione Chiaia, Foglio 33, particella 225 sub 1, e al catasto terreni all.e del Foglio 223, particella 222 di are 14,80. Sull'immobile grava il vincolo della Sovrintendenza ai BB.AA.AA ex L.42/2004(oggi D.Lgs 42/2004 e succ. mod). L'autorizzazione alla vendita, già rilasciata dalla competente Sovrintendenza con provvedimento n. 2015 del 16.4.2014, contiene alcune prescrizioni di seguito fedelmente riportate: *"Al fine di assicurare la conservazione, l'integrità del bene nonché di garantire il ripristino delle originarie caratteristiche architettoniche degli edifici si prescrive:*

- *il ripristino dello stato dei luoghi originario;*
- *la futura destinazione d'uso dovrà essere indicata all'interno del progetto di restauro e risanamento.*

Per effetto dell'alienazione la destinazione dovrà essere compatibile con il carattere storico artistico

dell'immobile, tale da non recare danno alla conservazione e tale da non ridurre la fruizione pubblica rispetto alle condizioni preesistenti alla vendita, ovvero, dovrà essere preservata l'accessibilità, da parte della collettività, al bene culturale, onde consentire la visione e la percezione dei valori storico e artistici da esso espressi, nel rispetto dei principi di proporzionalità e ragionevolezza".

Il fabbricato, si articola su tre livelli (S1-S2-S3). Il livello individuato come piano terra presenta la quota di calpestio coincidente con la quota di marciapiede di Via Manzoni. Al di sotto di tale livello, con pendenze degradanti verso la piana di Bagnoli, sono presenti i tre livelli con quote di calpestio sottoposte le une alle altre. Su tale immobile, a seguito di un procedimento penale nei confronti di un ex conduttore che aveva realizzato piccole opere abusive, grava l'obbligo di l'abbattimento delle stesse così come derivanti dalla RE.SA. 83/98. Abbattimento che dovrà essere posto in essere a spese dell'acquirente prima della stipula del contratto definitivo di compravendita. **La vendita è fatta a corpo e non a misura. Prezzo minimo di offerta € 1.050.000,00 oltre Iva se dovuta.**

Gli interessati dovranno far pervenire la proposta incondizionata ed irrevocabile (ex art. 1329 c.c.), in busta chiusa e sigillata con la dicitura "*Procedura Immobili Mostra d'Oltremare - Offerta Vincolante per l'immobile di cui alla lettera "a"*", in un unico originale, entro le **ore 12 del 27 ottobre 2016** presso l'Ufficio Patrimonio della Mostra d'Oltremare-Viale Kennedy 54 - 80125 Napoli. Allo stesso ufficio potranno essere richieste, per iscritto e-mail patrimonio@mostradoltremare.it, informazioni e/o documentazioni relative agli immobili.

L'invito ad offrire è pubblicato integralmente sul sito web: www.mostradoltremare.it nella Sezione Bandi & Gare, ed in

estratto su "Il Mattino", sul BURC, sull'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito della Borsa Immobiliare.

- Mostra d'Oltremare S.p.A.
- f.to Il Consigliere Delegato
- Arch. Giuseppe Oliviero