



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA LOCAZIONE DEI PILONI FACENTI PARTE DELLA FUNIVIA**

La Mostra d'Oltremare intende locare i tre piloni di ancoraggio delle funi del complesso di beni della Funivia da Campi Flegrei a Posillipo Alto.

I piloni, il primo sito su Via Diocleziano, il secondo su Via Cavalleggeri ed il terzo al Largo Neghelli, verticalmente posizionati tra le due stazioni, si presentano come alte torri con una superficie di ingombro tra i 110 ed i 200 mq. ed un'altezza di circa metri 30. Due dei tre piloni e, precisamente, quelli siti in Via Diocleziano ed in Via Cavalleggeri, sono sormontati da braccia in ferro rivestite di materiale cementizio, di lunghezza pari a mt.10 circa, con ulteriore ala di circa mt.6.

Il canone di locazione è complessivamente stabilito in € 10.000,00/anno oltre Iva.

Oltre al canone di locazione, il conduttore dovrà corrispondere alla Mostra d'Oltremare Spa una % in ragione degli introiti derivanti da attività accessorie (quali ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'impiego delle strutture a scopo pubblicitario etc.).

Qualora dovesse verificarsi tale eventualità, l'adeguamento progressivo del canone annuo sarà oggetto di successiva negoziazione con la parte locatrice.

Restano a carico del conduttore gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione, nessuno escluso.

Gli interessati dovranno manifestare il proprio interesse inviando l'offerta in busta chiusa con la dicitura "*Manifestazione di interesse per la locazione dei tre piloni di ancoraggio delle funi del complesso di beni della Funivia da Campi Flegrei a Posillipo Alto*", entro le **ore 12 del 28 novembre 2016** presso l'Ufficio Patrimonio della Mostra d'Oltremare-Viale Kennedy 54 - 80125 Napoli. Allo stesso ufficio potranno essere richieste, per iscritto e-mail patrimonio@mostradoltremare.it, informazioni e/o documentazioni relative agli immobili.

L'invito ad offrire è pubblicato sul sito web: www.mostradoltremare.it

Mostra d'Oltremare Spa
Il Consigliere Delegato
Arch. Giuseppe Oliviero