


AVVISO DI INDIZIONE A GARA

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE/BAR E DEL SERVIZIO CATERING PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI

CIG 734325126D

La Mostra d'Oltremare Spa – società di gestione del patrimonio della Mostra d'Oltremare di Napoli - intende individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'affidamento in concessione dei servizi di ristorazione/bar e catering come di seguito meglio specificati, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato **esclusivamente alla ricezione di domande di partecipazione di soggetti interessati ad essere invitati** e non è in nessun modo vincolante per la Mostra d'Oltremare, che si riserva la possibilità di non procedere all'affidamento della concessione oggetto del presente avviso se nessuna offerta risulti conveniente o idonea, o di dar seguito alle successive fasi della procedura.

STAZIONE APPALTANTE: Mostra d'Oltremare s.p.a.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: organismo di diritto pubblico

Sede legale: 80125 Napoli - via J.F. Kennedy 54

Codice NUTS: ITF33

Profilo del committente: www.mostradoltremare.it (alla sezione bandi e gare è disponibile la versione integrale degli atti di gara)

Responsabile del procedimento: arch. Gabriella Di Perna – 081.7258031 – 349.8519112

Segreteria tecnico amministrativa - contatti: sig.ra Anna Cariello

081.7258082; 081.07258029 pec: acquisti.mostradoltremare@cert.tnet.it

Codici CPV: 55520000-1, 55511000-5;

Premessa

La Mostra d'Oltremare è un parco monumentale aperto al pubblico, attrezzato per attività fieristiche, congressuali, culturali, eventi e tempo libero; il complesso comprende padiglioni espositivi, spazi congressuali, teatri coperti e scoperti, piscine coperte e scoperte, campi da tennis, ristoranti e bar, con ampia disponibilità di parcheggi. L'edificio del Ristorante è ubicato in posizione baricentrica all'interno dell'impianto generale della Mostra ed ospita il punto ristoro principale. I servizi di ristorazione/bar e catering si inquadrano tra le principali attività a servizio degli utenti ospitati presso le strutture della Mostra e sono di vitale importanza per la valorizzazione e la gestione degli eventi e del parco.

1. OGGETTO – DESCRIZIONE.

Affidamento in concessione dei servizi bar e ristorazione presso i punti ristoro all'interno del parco Mostra d'Oltremare, nonché del servizio catering e banqueting per eventi e manifestazioni presso gli spazi della Mostra; più specificamente:

1) Servizio ristorante/bar presso la sala al piano terra dell'immobile denominato "Ristorante della piscina"

Il punto ristoro è costituito da:

- **sala ristorante** (con capienza di circa 150 posti a sedere), non arredata, **con annesso punto bar** (non attrezzato), locali accessori e di servizio per il pubblico e per il personale;
- **cucina attrezzata**, locali accessori e di servizio per il personale;



2) Servizio bar/ristorazione presso il bar denominato "Wedo" a servizio del complesso piscina olimpionica

Il punto ristoro è costituito da:

- **sala bar** (parzialmente attrezzata) con annesso cortile interno, completa di wc per il pubblico, deposito, locali di servizio, **area cottura** (preparazione cibi); il bar ha accesso sia dalla Piscina, con la quale è comunicante, che direttamente dall'esterno, dal piazzale denominato area 14.

3) Servizio bar presso i punti ristoro siti all'interno dei padiglioni espositivi (nr. 9)

I punti ristoro sono ubicati all'interno degli edifici sotto indicati:

- i. Punto bar-attrezzato posto all'ingresso del padiglione espositivo 10 (denominato VIP Bar);
- ii. Punto bar sito al primo piano del Palacongressi (parzialmente attrezzato);
- iii. Punto bar attrezzato sito al primo piano del Teatro Mediterraneo;
- iv. Punto bar attrezzato all'interno del padiglione 10 e relativa area "Self Service" attrezzata;
- v. Punto bar attrezzato denominato "Bar Mimosa" all'interno del padiglione espositivo 1;
- vi. Punto bar attrezzato denominato "Bar Centrale" all'interno del padiglione espositivo 2;
- vii. Punto bar attrezzato all'interno del padiglione espositivo 4
- viii. Punto bar attrezzato all'interno del padiglione espositivo 5;
- ix. Punto bar attrezzato all'interno del padiglione espositivo 6;

4) Servizio catering e banqueting per eventi e manifestazioni

Il servizio può svolgersi presso tutte le strutture e gli spazi della Mostra (ad es. Centro Congressi, Teatro Mediterraneo, padiglioni espositivi, spazi esterni del parco, sala primo piano del Ristorante con Piscina, etc.), secondo le modalità di volta in volta richieste dal cliente, in ragione del numero degli utenti e della organizzazione dello specifico evento.

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio in oggetto avrà durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile per ulteriori anni 2 (due), ad insindacabile giudizio di MdO, con decorrenza dall'inizio effettivo del servizio e dalla data di consegna della prima struttura consegnata (ristorante e/o bar), che risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti.

3. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVI.

L'importo del servizio da affidare è stimato in **€ 800.000,00 +IVA annui**, sulla base dello storico dei diversi servizi richiesti degli ultimi 2 anni (2016/2017); il valore presunto relativo all'intero periodo della concessione (3 + 2 anni) è pari presuntivamente ad **€ 4.000.000,00 +IVA**, così ripartiti:

- | | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Ristorante e punti bar (punti 1, 2 e 3 - art. 1) | euro 400.000/anno |
| 2. Servizio di catering (punto 4 - art. 1) | euro 400.000/anno |

Si specifica che l'importo ha valore indicativo, essendo il servizio strettamente legato ai flussi di pubblico e all'utenza del parco, nonché all'andamento degli eventi e delle manifestazioni in programma presso le strutture della Mostra.

Gli importi sono stimati sulla base delle manifestazioni/eventi contrattualizzati e delle relative affluenze nonché sui flussi di utenza del parco nel biennio 2016/2017.

I corrispettivi per la gestione del servizio da corrispondere alla Mostra d'Oltremare consistono nei seguenti **importi a base d'asta**, suscettibili di **rialzo in sede di offerta**:

gi. Joris



- a) canone annuo di concessione di **€ 99.600** (*novantanovemila seicento*) oltre IVA;
- b) **12%** (*dodici per cento*) del valore degli ordini del servizio di catering che di volta in volta vengono contrattualizzati;

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare richiesta di partecipazione alla procedura gli operatori economici pubblici o privati, anche costituiti in forma associata (art. 45 del d.lgs. 50/16 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 dello stesso decreto), che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti di carattere generale:

1.1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2006;

2) Requisiti di idoneità tecnico – professionale:

2.1. iscrizione nel registro CCIAA per i servizi oggetto della concessione, con attivazione degli stessi;

2.2. aver svolto nel triennio 2014-2016:

a) almeno un servizio di catering per un importo non inferiore a € 70.000;

b) almeno un servizio di bar/ristorante presso strutture di enti pubblici o organismi di diritto pubblico ovvero presso strutture anche private a grande affluenza di pubblico (a titolo esemplificativo aeroporti, stazioni ferroviarie, marittime, etc.);

2.3. possesso di certificazioni di qualità secondo la norma ISO 9001 per le attività oggetto del servizio.

3) Requisiti di capacità economico-finanziario:

3.1. aver realizzato nel triennio 2014-2016 un fatturato complessivo derivante da servizi analoghi a quelli da affidare in concessione non inferiore a **€ 2.500.000**, di cui almeno € 1.500.000,00 per il servizio di catering e almeno € 500.000,00 per il servizio di bar e/o ristorante, indicando gli specifici servizi prestati, i committenti, le sedi di svolgimento, le date, gli importi;

3.2. n. 1 idonea referenza bancaria sulla qualità dei rapporti in atto con l'operatore economico in merito alla correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto e sull'assenza di situazioni passive con lo stesso istituto.

In caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporanei e consorzi ordinari, i requisiti di cui ai punti 1.1, 2.1., 2.3. 3.2. devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento. I requisiti di cui ai punti 3.1. devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I requisiti di cui al punto 2.2. non sono frazionabili; quello di cui alla lett. a (catering) deve essere posseduto dalla capogruppo. Ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali sono prestazioni di servizi principali quelle di catering. Andranno specificate dai concorrenti le parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna associata in caso di aggiudicazione e le corrispondenti quote di partecipazione al raggruppamento. Con riferimento al requisito di cui al punto 3.1. vi deve essere corrispondenza tra quota di esecuzione del servizio assegnato e quota di requisito posseduto.

È fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una medesima impresa di partecipare in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione.



5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RICHIESTA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta ed in possesso dei requisiti richiesti, dovranno far pervenire, entro le ore 13.00 del **20 febbraio 2018**, facendo fede il protocollo aziendale, pena il mancato invio e la esclusione dalla presente procedura, il plico contenente la domanda di partecipazione e richiesta di invito, redatta utilizzando il fac simile allegato al presente avviso (allegato 1 o 1bis) al seguente indirizzo: Mostra d'Oltremare s.p.a. – (segreteria tecnico amministrativa sig.ra Cariello – Teatro Mediterraneo, primo piano ammezzato), via J.F. Kennedy 54, 80125 Napoli. Farà fede esclusivamente la data di ricezione l'ora apposta sul plico da MdO.

La consegna del plico dovrà avvenire nei giorni feriali, escluso il sabato, negli orari di apertura della Segreteria della Mostra d'Oltremare s.p.a., vale a dire dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalla 14,30 alle ore 16,30.

Il plico inviato per posta o corriere privati o agenzia di recapito debitamente autorizzate dovranno pervenire entro lo stesso termine. Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valido alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo di plichi precedenti. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine stabilito.

Mostra d'Oltremare non assume alcuna responsabilità per i plichi che non siano pervenuti o che siano pervenuti in ritardo rispetto al termine fissato.

Il plico dovrà pervenire chiuso e sigillato, in modo da garantire la segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno:

- la ragione sociale dell'operatore economico, l'indirizzo della sede legale e la pec;
- la seguente dicitura: "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RICHIESTA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE/BAR E DEL SERVIZIO CATERING PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI"

6. AMMISSIONE DEI CONCORRENTI.

L'invito a presentare offerta verrà inviato a tutti gli operatori economici che, in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso, abbiano presentato domanda di partecipazione entro il termine indicato dal presente avviso.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi avverrà il giorno 20 febbraio, alle ore 15.00, presso gli uffici area architettonica della Mostra d'Oltremare – Teatro Mediterraneo – 2° piano ammezzato.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato su:

- profilo committente;
- piattaforma ANAC;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.
- Albo Pretorio Comune di Napoli
- MIT
- Corriere della Sera
- Corriere del Mezzogiorno

Il presente avviso è stato spedito in data 4 gennaio 2018.

Il responsabile del procedimento

Arch. *Gabriella Di Perna*

Il Consigliere Delegato
Arch. *Giuseppe Oliviero*



MOD. 1 – FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RICHIESTA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA

Spett.le Mostra d'Oltremare s.p.a.
Via J.F.Kennedy 54 – 80125 Napoli

AVVISO DI INDIZIONE A GARA PER PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE/BAR E DEL SERVIZIO CATERING PER EVENTI E MANIFESTAZIONI PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI – CIG

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

In qualità di (*carica sociale*) _____ dell'Impresa _____

Sede legale _____ sede operativa _____

Telefono _____ nr. fax _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ pec _____

avendo preso visione delle condizioni previste nell'avviso pubblico in oggetto

CHIEDE DI ESSERE INVITATO A PRESENTARE OFFERTA

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) L'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) L'iscrizione nel registro della CCIAA di _____ al nr. _____ in data _____ per i servizi oggetto della concessione, con attivazione degli stessi;
- 3) di - aver svolto nel triennio 2014 – 2016:
 - almeno un servizio di catering per un importo non inferiore a € 70.000
 - almeno un servizio di bar/ristorante svolto presso strutture di enti pubblici e/o organismi di diritto pubblico ovvero presso strutture private a grande affluenza di pubblico;
- 4) di essere in possesso di certificazione di qualità secondo la norma ISO 9001 per le attività oggetto del servizio;
- 5) di avere realizzato nel triennio 2014-2015-2016 un fatturato complessivo derivante da servizi analoghi a quelli da affidare in concessione non inferiore ad € 2.500.000, di cui € 1.500.000 per servizi di catering e almeno € 500.000 per il servizio di bar/ristorante;
- 6) di essere in possesso di nr. 1 idonea referenza bancaria sulla qualità dei rapporti in atto con l'operatore economico in merito alla correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto e sulla assenza di situazioni passive con lo stesso istituto.

Data _____ Timbro e firma _____

SI ALLEGA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE



MOD. 1bis – FAC SIMILE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RICHIESTA DI INVITO A PRESENTARE OFFERTA in caso di R.T.I. (la domanda va compilata per ciascuna impresa partecipante al raggruppamento)

Spett.le Mostra d'Oltremare s.p.a.
Via J.F.Kennedy 54 – 80125 Napoli

AVVISO DI INDIZIONE A GARA PER PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE/BAR E DEL SERVIZIO CATERING PER EVENTI E MANIFESTAZIONI PRESSO LA MOSTRA D'OLTREMARE DI NAPOLI – CIG.....

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____

In qualità di (*carica sociale*) _____ dell'Impresa _____

Sede legale _____ sede operativa _____

Telefono _____ nr. fax _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____ pec _____

avendo preso visione delle condizioni previste nell'avviso pubblico in oggetto

Che concorre come:

Impresa Mandataria/Capogruppo del R.T.I.

Impresa Mandante

Per il servizio di

Catering

Bar/caffetteria

Ristorante

avendo preso visione delle condizioni previste nell'avviso pubblico in oggetto

CHIEDE DI ESSERE INVITATO A PRESENTARE OFFERTA

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- 2) iscrizione nel registro della CCIAA di _____ al nr. _____ in data _____ per i servizi oggetto della concessione, con attivazione degli stessi;
- 3) di - aver svolto nel triennio 2014 – 2016:
 - almeno un servizio di catering per un importo non inferiore a € 70.000
 - almeno un servizio di bar/ristorante svolto presso strutture di enti pubblici e/o organismi di diritto pubblico ovvero presso strutture private a grande affluenza di pubblico;
- 4) di essere in possesso di certificazione di qualità secondo la norma ISO 9001 per le attività oggetto del servizio;



- 5) di avere realizzato nel triennio 2014-2015-2016 un fatturato complessivo derivante da servizi analoghi a quelli da affidare in concessione non inferiore ad € 2.500.000, di cui € 1.500.000 per servizi di catering e almeno € 500.000 per il servizio di bar/ristorante;
- 6) di essere in possesso di nr. 1 idonea referenza bancaria sulla qualità dei rapporti in atto con l'operatore economico in merito alla correttezza e puntualità nell'adempimento degli impegni assunti con l'istituto e sulla assenza di situazioni passive con lo stesso istituto.

Data _____

Timbro e firma _____

SI ALLEGA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE

