



## AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 4 D.LGS. 50/2016 E PER L'UTILIZZO, A TITOLO ONEROSO PER UN PERIODO DI SEI ANNI, RINNOVABILI, DI SPAZI CIRCOSCRITTI UBICATI ALL'INTERNO DELLA MDO D'OLTREMARE DI NAPOLI PER LA COLLOCAZIONE DI APPARECCHIATURE ED IMPIANTI DI UN SISTEMA PER TELECOMUNICAZIONI MOBILI DI NUOVA GENERAZIONE - DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM).  
CIG 76298141B2

## Premesso che

La MdO D'Oltremare (anche MdO) è il più grande parco polifunzionale e fieristico monumentale d'Italia con un prestigioso patrimonio architettonico, ambientale e artistico, distribuito su 62 ettari. Ricca di scenari suggestivi, location differenziate con funzioni d'uso diverse e complementari, MdO D'Oltremare rappresenta un hub fondamentale per lo sviluppo economico non solo della città di Napoli, della regione Campania ma anche di tutto il Sud Italia con scenari che si aprono all'area mediterranea.

Articolata in aree espositive (nove Padiglioni Espositivi per 50.000 mq), strutture congressuali (sale aule e teatri di diverse dimensioni, fino ad ospitare 4000 congressisti) e luoghi per eventi culturali e tempo libero, Centro Benessere di sport e tempo libero e struttura alberghiera, MdO è in piena fase di rilancio.

L'importanza e il successo della MdO d'Oltremare è semplice da riscontrare anche nella moltitudine di eventi che organizza come, Fiera della casa, NauticSud, Il Festival dell'Oriente, Napoli incontra il Mondo, Aestetica, Arkeda, Bmt, Canapa in MdO, Comicon, Energymed, Expofranchising, Exvapo, Fiera del Baratto, Gustus, Innovation Village, International Tattoo Fest, Napoli Motorshow, Pharmexpo, Siferr, Tuttosposi, Vebo, ecc..

Oltre agli eventi MdO è aperta come Parco pubblico circa 365 giorni all'anno per un numero visitatori totali che sfiorano i 2.000.000 all'anno.

## Si rende noto che

la MdO d'Oltremare S.p.A., con sede legale in Napoli alla via J.F. Kennedy 54, intende concedere - a titolo oneroso e per un periodo di sei anni, rinnovabili (mediante idonee forme contrattuali) - spazi circoscritti, coperti e scoperti, di sua proprietà ed ubicati all'interno del proprio parco polifunzionale, meglio indicati nel grafico visualizzato nell'**allegato tecnico-grafico A** al presente avviso, per permettere agli affidatari l'installazione di apparecchiature ed impianti di un sistema per



telecomunicazioni mobili di nuova generazione (*Micro rete di antenne*) definito da ora in poi **DAS (Distributed Antenna System)**.

Al fine di favorire la massima partecipazione, la presente procedura è indetta nel rispetto dei principi di cui all'art. 4 del d.lgs. 50/2016 e tenendo conto dello schema di procedura aperta, per quanto applicabile ai contratti attivi.

Si specifica che negli spazi di Mostra d' Oltremare S.p.A. è già garantita la presenza di reti di comunicazione e connettività a rete fissa fibra ottica e mobile 4G (Macro rete di antenne), ragion per cui la presente procedura non risponde all'esigenza di una diffusione della connessione in zone ad oggi non coperte da banda larga.

Si specifica, altresì, che Mostra d'Oltremare S.p.A. è una società di diritto privato, seppur a partecipazione interamente pubblica, che si sostiene con attività commerciali e non con finanziamenti pubblici dello Stato, delle autorità regionali, locali o di altri organismi di diritto pubblico.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato a favorire le manifestazioni di interesse coincidenti con la presentazione di offerte. Al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza, tutti gli operatori economici che avranno presentato domanda di partecipazione alla presente procedura nel rispetto delle condizioni ivi previste e purché in possesso dei requisiti e non siano incorsi in cause di esclusione, saranno ammessi alla valutazione delle offerte.

È previsto un **sopralluogo obbligatorio** ai relativi siti di interesse per prendere visione degli spazi e di tutte le condizioni generali e particolari degli stessi, **da effettuarsi entro il 17/10/2018** Il sopralluogo **va richiesto via mail all'indirizzo [gennaro.esposito@mostradoltremare.it](mailto:gennaro.esposito@mostradoltremare.it)**.

MdO, ove ritenuto conveniente, consono e congruo, concederà determinati spazi circoscritti (dettagliati nell' allegato tecnico-grafico A) per poter installare il suddetto sistema DAS senza che tale concessione determini per il soggetto interessato alcuna forma di esclusiva per la installazione di ulteriori sistemi uguali, analoghi e/o simili a quelli installati. Solo al verificarsi di determinate condizioni speciali, in alcuni casi eccezionali, comprovati e solo temporaneamente, si potrà affiancare un sistema di radio telecomunicazioni a quello che sarà già presente in MdO e comunque tale da non andare in conflitto con la rete DAS della società aggiudicataria che sarà quella primaria e principale.



L'aggiudicatario (d'ora in poi anche soggetto interessato o contraente) potrà svolgere attività tecnica e commerciale di vendita di servizi legate alla propria rete DAS purché non rivolte ad organizzatori, espositori, allestitori, visitatori di fiere e/o eventi, attività che resta nella unica ed esclusiva disponibilità della MdO d'Oltremare, fatte salve deroghe specifiche disciplinate da accordo scritto tra le parti.

MdO d'Oltremare, nell'ambito del proprio piano di rilancio, che prevede anche le implementazioni delle proprie infrastrutture tecnologiche, ha necessità di mettere in opera un sistema di diffusione Wi-Fi al servizio delle proprie attività in special modo di quelle commerciali congressuali.

#### **Art. 1. Descrizione degli spazi circoscritti, scoperti e coperti (vedi allegato tecnico A).**

L'aggiudicatario avrà titolo a:

- a) utilizzo di **porzione di un locale tecnico** ubicato nei pressi del padiglione Libia in viale delle Palme e destinato ad ospitare eventuali apparati necessari per il DAS così come riportato nella planimetria (**allegato tecnico - grafico A**) e salvo variazioni che dovessero rendersi necessarie in corso d'uso per motivi tecnici; in tale locale, ovviamente, non potrà essere esercitata attività commerciale e/o, comunque, che comporti contatti diretti con il pubblico;
- b) utilizzare, se esistenti, e/o realizzare - previa autorizzazione della MdO ed a totale spesa e responsabilità dell'utilizzatore, anche di ripristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria-, **cavidotti** per il passaggio dei cavi elettrici e in fibra ottica necessari al corretto funzionamento dell'impianto stesso.
- c) apporre, in determinati **spazi circoscritti**, sistemi radianti e relativi supporti a basso impatto visivo e come meglio esplicitato nell'allegato tecnico-grafico A, sempre a totale spesa e responsabilità dell'utilizzatore, anche di ripristino e di manutenzione ordinaria e straordinaria,

MdO dichiara e garantisce che, in relazione al locale tecnico non sussistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitare la piena e completa disponibilità e godimento da parte dei soggetti interessati.

MdO ha la piena disponibilità giuridica e l'utilizzo degli edifici del complesso MdO D'Oltremare di Napoli.

#### **Art. 2. Requisiti di partecipazione.**



Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 d.Lgs. 50/2016, nonché in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

#### 2.1. REQUISITI DI IDONEITA'.

a) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con attività risultante dall'oggetto sociale nel campo delle telecomunicazioni e delle tele-radio comunicazioni;

#### 2.2. REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARIA.

a) possesso di idonee referenze bancarie rilasciate da un Istituto di credito operanti negli Stati membri che attestino l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente;

#### 2.3. REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE.

a) aver svolto, negli ultimi cinque anni, almeno una progettazione nel campo delle radio - telecomunicazioni e che hanno realizzato, nello stesso periodo, almeno un impianto di rete dedicata DAS e WI-FI.

A tale riguardo si precisa che

- per realizzazione non può intendersi né il possesso, né la proprietà e né la gestione di una rete DAS. IL soggetto partecipante deve aver realizzato, comprovandolo, una rete DAS;
- le reti DAS e Wi-Fi devono essere state realizzate dal soggetto partecipante che può essersi avvalso di soggetti terzi specializzati.

L'avviso non contiene divieti di partecipazione in A.T.I. o R.T.I. orizzontali.

#### **Art. 3. Obblighi dell'aggiudicatario.**

Fermo quanto dedotto nel presente avviso, l'aggiudicatario sarà tenuto, altresì, in favore di MdO:

- a) a versare il canone offerto;
- b) a prestare i seguenti servizi:
  - progettazione, fornitura, installazione e realizzazione di un impianto di radio copertura Wi-Fi degli spazi indicati nello schema allegato tecnico - grafico A al presente avviso e ad utilizzo esclusivo di MdO. L'impianto WI\_FI sfrutterà la banda in fibra ottica di MdO. Tale impianto resterà in dotazione e di proprietà alla MdO d'Oltremare anche allo scadere della concessione;



- configurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e assistenza di tutti gli apparati relativi all'impianto Wi-Fi e per tutta la durata del contratto. La proposta dell'impianto Wi-Fi sarà a libera scelta del proponente e MdO si riserverà di verificare la corretta copertura delle aree indicate nell'allegato tecnico- grafico A e le prestazioni di tale impianto. Nel caso di cattivo funzionamento dell'impianto o di vuoti di campo la MdO si riserverà di annullare il contratto.
- c) a versare una royalty o fee annuale pari al 5% da applicare al complesso dei ricavi ottenuti dal soggetto vincente su ogni contratto di attività commerciale di vendita di servizi per l'utilizzo del DAS, a partire dal terzo contratto in ordine cronologico di ogni anno, ovvero si intende che ogni anno i primi due contratti di ogni anno non sono soggetti al versamento della royalty. I corrispettivi, se maturati, dovranno essere corrisposti entro il mese di luglio dell'anno successivo a quello a cui si riferiscono. L'aggiudicatario è tenuto a comunicare a MdO i contratti che stipulerà con operatori dei servizi di telecomunicazione pena annullamento del contratto. I contratti possono essere pluriennali ma verranno comunque considerati e conteggiati come contratti annuali. Quindi, ad esempio, un contratto triennale avrà il peso di un contratto per ogni anno della pluriannualità.

#### **Art. 4. Subconcessione.**

Gli spazi descritti coperti e scoperti, non possono essere, a qualsivoglia titolo, né in tutto, né in parte, sub-concessi. Si possono, tuttavia, utilizzare deroghe specifiche al divieto della subconcessione purché disciplinate, da accordo scritto, tra aggiudicatario e MdO.

#### **Art. 5. Durata.**

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili di ulteriori 6 anni.

Nel periodo di vigenza del contratto, la MdO d'Oltremare avrà sempre libera facoltà di eseguire ai propri beni interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e, ove tali interventi dovessero incidere, in qualsivoglia misura, sulle aree e/o beni concessi in utilizzo e/o sull'attività ad esercitarsi, alcun indennizzo potrà essere richiesto a MdO, con unica facoltà per la parte utilizzatrice di richiedere la riduzione del corrispettivo per il periodo mancato utilizzo, ovvero, recedere dal contratto.

Ovviamente, ove gli interventi di manutenzione discendessero da fatto imputabile alla utilizzatrice, questa sarà tenuta al relativo rimborso in favore di MdO, oltre il risarcimento del maggior danno.



Per qualsivoglia intervento da eseguirsi da parte della utilizzatrice, questa dovrà sempre ricevere formale autorizzazione scritta da parte di MdO; in mancanza, MdO stessa, avrà sempre facoltà di far sospendere qualsivoglia lavoro e/o opera intrapresa dalla utilizzatrice e chiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

#### **Art. 6. Destinazione e prerogative di utilizzo dell'area concessa in uso.**

La porzione di spazi di cui all'art 1 e all'allegato tecnico - grafico A viene concessa in favore del soggetto interessato per adibirla all'uso, all'installazione, alla messa in esercizio e gestione di impianto DAS e delle connesse strutture con tutti gli impianti e le apparecchiature connesse ed accessorie.

Il contraente potrà effettuare, sulle aree concesse in uso, previa presentazione di dettagliati progetti e disegni e relativo assenso scritto di MdO, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la corretta installazione e il funzionamento delle apparecchiature suddette nonché per la protezione delle medesime.

Al termine delle installazioni previste, il soggetto interessato dovrà consegnare a MdO una certificazione a propria firma attestante la conformità alla normativa vigente del fondo elettromagnetico rilevata sull'area oggetto di concessione in uso. Il soggetto interessato dovrà, in ogni caso, produrre eventuali autorizzazioni della ASL o di un competente ufficio pubblico.

MdO si riserva di effettuare controlli del fondo elettromagnetico tramite società specializzate esterne e in caso di anomalie potrà rescindere in presente contratto per mancati adempimenti dell'aggiudicatario.

In mancanza di consegna anche di uno solo dei riportati documenti MdO avrà facoltà di risolvere il contratto e trattenere la cauzione, oltre a richiedere il risarcimento del maggior danno.

Nel diritto di utilizzo concesso al soggetto interessato rientrano anche i diritti di occupazione, installazione, posizionamento, impianto, infissione, sorvolo, aggrappo, scavo, posa e passaggio di attrezzature, impianti, apparati, antenne, pali e sostegni, cavi, tubi, canaline - a valere sulla citata area e su quelle pertinenziali o contigue - nonché tutto quanto altro necessario al migliore e più efficace montaggio, messa in funzione ed esercizio, ammodernamento e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'impianto DAS, sempreché questi non ledano chiaramente le attività svolte dalla MdO e sempre, si ribadisce, previo assenso scritto di questa all'esito di presentazione di specifici progetti e disegni riportanti anche termini e tempistica delle opere e/o dei lavori.

Devono altresì intendersi ricomprese nelle prerogative di utilizzo concesse al soggetto interessato quelle di passare, accedere e permanere - senza arrecare danno o interferenza a chicchessia e, comunque, alle eventuali manifestazioni eventi in corso



nella MdO - nell'area suindicata nonché in quelle pertinenziali o contigue tramite cui ad essa si accede, tramite proprio personale o propri incaricati, al fine di compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni attività di manutenzione, servizio, aggiornamento o ammodernamento, tanto se ordinarie tanto se straordinarie -sempre che avvengano previa formale autorizzazione scritta di MdO.

Nel diritto di utilizzo concessi al soggetto interessato, infine, rientra anche quello di utilizzare la fornitura elettrica posta al servizio di MdO e di attingere energia dalla medesima per ogni necessità di allaccio, messa in funzione ed esercizio degli impianti ed apparati per telecomunicazioni che verranno installati sull'area immobiliare oggetto del presente contratto. I costi di utilizzo della citata fornitura e dei relativi consumi devono intendersi a carico del soggetto interessato, il quale predisporrà un sotto-lettore al fine di misurare gli effettivi consumi dell'impianto. Il soggetto interessato corrisponderà a MdO gli oneri energetici calcolati al costo del kWh che MdO riconosce al fornitore del servizio elettrico.

La mancata allocazione del sotto-lettore come, in ogni caso, il mancato pagamento dell'energia elettrica fornita che superi la somma di euro 250,00, oltre il risarcimento del maggior danno, consentirà a MdO di interrompere l'erogazione dell'energia stessa, oltre che di risolvere il contratto, nonché di escutere la polizza ovvero di trattenere il corrispondente importo da quanto versato a titolo di cauzione, che conseguentemente, andrà immediatamente reintegrata.

Il soggetto interessato si assume ogni responsabilità per le attività che andrà espletare sulle unità locate dichiarando di aver già verificato l'idoneità delle medesime rispetto alla destinazione pattuita.

Il soggetto interessato è sin da ora edotto dei vincoli imposti dalla Soprintendenza (ai sensi del d.lgs. n. 42/2004 ex 1089/39) sui beni oggetto del presente contratto e che cedono a suo carico tutti gli oneri/spese inerenti i permessi (ASL, VV. FF, etc.), autorizzazioni, licenze d'esercizio e quant'altro necessario per l'utilizzo dei beni e per la destinazione all'attività.

Il soggetto interessato, pertanto, esonera MDO da qualsivoglia responsabilità per il caso in cui venisse interdetto, ad opera di autorità o soggetti terzi, il relativo utilizzo così come sopra enunciato rinunciando a conseguenti ed eventuali pretese risarcitorie.

#### **Art. 7. Responsabilità e oneri di manutenzione.**

Relativamente agli impianti installati in attuazione del presente atto, il soggetto interessato sosterrà ogni costo nella esecuzione del servizio e sarà unico responsabile della stessa.



Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti oneri:

- le spese di ordinaria manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa e relativa agli impianti installati (Wi-Fi e DAS) concordando con gli uffici tecnici della MdO la tipologia e le modalità degli interventi. I costi di abbonamento a gestore telefonico per la connessione della fibra e per la banda necessaria al WI-FI i sono a carico di Mostra;
- gli interventi necessari per rendere funzionale quanto concesso alle proprie necessità;
- i consumi elettrici, idrici, le spese condominiali ed i tributi locali di competenza;
- il rispetto della regolamentazione relativa all'accesso e circolazione ed alle norme comportamentali all'interno del quartiere fieristico;
- l'acquisizione di tutte le licenze, permessi, autorizzazioni, nulla-osta, comunque denominati, per l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente avviso.

#### **Art. 8. Opere di installazione e pratiche amministrative.**

MDO si riserva di autorizzare, di volta in volta ed ove ritenuto di propria utilità e/o conveniente, il soggetto interessato ad avviare e curare – purché ogni spesa e responsabilità ceda esclusivamente a carico dell'interessato stesso - in proprio o per il tramite di altri soggetti, tutte le istanze amministrative e le opere che ritenga funzionali all'utilizzo dell'area immobiliare suddetta secondo la destinazione pattuita.

Sarà esclusivo onere, competenza e responsabilità del soggetto interessato quello di provvedere, in via diretta o indiretta, alla costruzione e installazione degli apparati, delle apparecchiature e degli impianti necessari alle stazioni radio base per telecomunicazione e/o radio-diffusione di propria competenza. Nell'esercizio di tali attività il soggetto interessato resta obbligato – con ogni conseguente responsabilità - a non arrecare disturbi o interferenze di origine radioelettrica con gli altri impianti già esistenti.

#### **Art. 9. Riconsegna dell'area concessa in utilizzo.**

Alla cessazione del rapporto instaurato, l'immobile e le aree concesse dovranno essere riconsegnate in buono stato, in conseguenza anche della manutenzione ordinaria e straordinaria contrattualmente stabilita. All'atto della cessazione rapporto, dunque, il soggetto interessato dovrà provvedere al ripristino, a propria cura e spese ed a regola d'arte, degli spazi immobiliari concessi in utilizzo ed alla rimozione di tutti gli





apparati, impianti ed infrastrutture ivi installati che rimarranno sempre di proprietà e titolarità di quest'ultima.

#### **Art. 10. Modalità di presentazione della domanda.**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione, dovranno far pervenire, **a pena di esclusione** tutta la documentazione richiesta entro il termine perentorio **delle ore 17.00 del 25/10/2018** al seguente indirizzo di destinazione: MdO d'Oltremare S.p.A, Via J.F. Kennedy 54 – 80125 Napoli. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, esclusivamente nei seguenti orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, sito in Via Via J.F. Kennedy 54 – 80125 Napoli – Teatro Mediterraneo - II Piano: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle 14.00 alle 17.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00. Farà fede la data di ricezione del protocollo aziendale.

Il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà:

- essere sigillato in maniera idonea ad assicurarne la chiusura originaria e la provenienza dal mittente e controfirmato sui lembi di chiusura;

riportare all'esterno la seguente dicitura: *"AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 4 D.LGS. 50/2016 E PER L'UTILIZZO, A TITOLO ONEROSO PER UN PERIODO DI SEI ANNI, RINNOVABILI, DI SPAZI CIRCOSCRITTI UBICATI ALL'INTERNO DELLA MDO D'OLTREMARE DI NAPOLI PER LA COLLOCAZIONE DI APPARECCHIATURE ED IMPIANTI DI UN SISTEMA PER TELECOMUNICAZIONI MOBILI DI NUOVA GENERAZIONE - DAS (DISTRIBUTED ANTENNA SYSTEM)"*

- riportare all'esterno la ragione sociale - sede legale e indirizzo, indirizzo e-mail, indirizzo PEC, codice fiscale e/o partita IVA - del concorrente.



- il plico chiuso e sigillato dovrà contenere tre distinte buste a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, sempre a pena di esclusione la dicitura rispettivamente:

**BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

**BUSTA B - "OFFERTA TECNICA"**

**BUSTA C - "OFFERTA ECONOMICA"**

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti di MdO d'Oltremare e non verrà restituita neanche parzialmente ai non aggiudicatari (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge);

**Contenuto della Busta A - "Documentazione amministrativa".**

La busta A - "Documentazione Amministrativa" dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione e dichiarazione, con i contenuti, richiamati *per relationem*, dell'allegato 1 al presente avviso e, compilando preferibilmente il modulo medesimo, debitamente sottoscritta, con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, con la quale sotto la propria responsabilità egli dichiara quanto ivi indicato.
2. garanzia provvisoria pari al 2% del canone base indicato nel presente documento, da prestare a favore della MdO D'Oltremare S.p.A., ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 da produrre in originale. Si specifica al riguardo che:
  - a) considerato che gli anni della concessione sono sei + sei, il 2% si calcola sulla cifra di 120.000,00 €. La garanzia provvisoria deve essere quindi per un importo pari a 2.400,00 €.
  - b) La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.
  - c) La garanzia deve essere costituita sotto forma di cauzione (bonifico, assegno circolare o titoli di debito pubblico garantiti dallo Stato) o di fidejussione, a scelta dell'offerente.



d) In particolare la garanzia costituita sotto forma di fideiussione deve prevedere espressamente le seguenti clausole:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di MdO D'Oltremare S.p.A;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

3. verbale di avvenuto sopralluogo rilasciato da MdO d'Oltremare e debitamente sottoscritto.
4. L'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria.

#### Contenuto della busta "B – offerta tecnica".

La busta B, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta tecnica" deve contenere una breve relazione (max 8 facciate), articolata per capi corrispondenti ai criteri e sub elementi di cui all' art.12 e sottoscritta dal concorrente, descrittiva:

- dei progetti DAS e Wi-Fi che il concorrente intende proporre,
- delle relative tecnologie migliorative e che in caso di aggiudicazione costituirà parte integrante del contratto;
- delle esperienze pregresse;

#### Contenuto della busta "C – offerta economica".

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla stazione appaltante allegati al presente disciplinare di gara e contenenti tutti i dati ivi richiesti (allegato 2). L'offerta dovrà essere compilata e sottoscritta in calce dal legale rappresentante o dal procuratore munito di adeguati poteri di firma, ovvero, in caso di raggruppamento, dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo, con allegata fotocopia di documento di identità del firmatario. Essa deve contenere la percentuale di rialzo offerta sul canone a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere prevale l'indicazione espressa in lettere.



### Art. 11. Importo (canone) a base d'asta.

L'importo a base d'asta è pari al canone annuo di € 10.000.

### Art. 12. Individuazione dell'assegnatario.

L'assegnatario della concessione di cui alla presente procedura sarà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo la seguente ripartizione dei punteggi: offerta tecnica max p. 60; offerta economica max. p. 40.

Per la formazione della graduatoria si applica il criterio aggregativo compensatore così come da Linee Guida Anac n. 2 approvate con delibera n. 1005/16 ovvero la sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio:

$$C_a = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$C_a$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

L'aggiudicazione verrà effettuata sulla base del punteggio finale derivante dalla sommatoria aritmetica del punteggio attribuito all'Offerta tecnica e del punteggio attribuito all'Offerta economica con la seguente ponderazione:

**- offerta tecnica max punti 60, così suddivisi:**

#### Elemento A – Progetti DAS e WIFI max punti 30

**A1 (max punti 10)** Qualità tecniche e prestazioni di copertura, velocità e sicurezza dell'impianto DAS

**A2 (max punti 20)** Qualità tecniche e prestazioni di copertura, velocità e sicurezza dell'impianto WI-FI

**Elemento B** – elementi migliorativi associati alle reti DAS/WI-FI (possibili piattaforme o sistemi software di analisi e gestione dei flussi finalizzati al marketing, turismo, ecc., possibili sistemi di riduzione dell'impatto visivo come ad esempio quello che prevede le antenne posizionate dietro segnaletica o altro elemento, ecc., impianti di video sorveglianza, ecc.) **- max punti 15**

#### Elemento C - esperienza nel settore delle radio- telecomunicazioni max punti 15

L'offerta tecnica viene valutata mediante l'attribuzione di un coefficiente (da moltiplicare per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.



Per valutare ed attribuire tali punteggi la commissione si atterrà ai criteri e ai pesi indicati nella tabella con il metodo aggregativo compensatore. Nel merito, la valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione avviene come segue:

**a)** distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta ed elencati in precedenza, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta B) - «Offerta tecnica»;

**b)** a ciascun singolo elemento e sub-elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (*zero*) e 1 (*uno*), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERIO DI GIUDIZIO
Eccellente	1	Le soluzioni proposte sono di eccellente livello e rispondono pienamente alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano una eccellente esperienza nel settore.
Ottimo	0,8	Le soluzioni proposte sono di ottimo livello e rispondono in modo soddisfacente alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano una ottima esperienza nel settore.
Sufficiente	0,6	Le soluzioni proposte sono di sufficiente livello e rispondono alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano esperienza nel settore.
Insufficiente	0,4	Le soluzioni proposte sono di insufficiente livello e rispondono solo in parte alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano una parziale esperienza nel settore.
Modesto	0,2	Le soluzioni proposte sono di modesto livello e quasi per nulla rispondono alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano poca esperienza nel settore.
Assente/inadeguato	0	Le soluzioni proposte sono del tutto assenti o inadeguate non rispondendo per nulla alle aspettative di MdO d'Oltremare. Le esperienze pregresse denotano l'assenza di esperienza nel settore.

*M*  
*R*



c) per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono, di conseguenza, riparametrati tutti gli altri coefficienti secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

$P_i$  è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

$P_{max}$  è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

d) a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto nelle tabelle innanzi riportate.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Prima di procedere alla definizione dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica (elemento quantitativo), sarà stilata, al termine del processo valutativo degli elementi tecnico-qualitativi A), B) e C) la graduatoria provvisoria dei soli elementi di natura qualitativa, sommando il punteggio ottenuto dai concorrenti per ciascun elemento.

#### - offerta economica max punti 40

L'attribuzione del punteggio per l'offerta economica avverrà applicando la formula che segue:

$$V_a = R_a / R_{max}$$

Dove:

$V_a$  = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente (a), variabile tra 0 e 1;

$R_a$  = valore percentuale offerto dal concorrente (a) in rialzo rispetto al canone a base d'asta;

$R_{max}$  = valore percentuale dell'offerta più conveniente (rialzo massimo offerto).

Il punteggio relativo all'offerta economica presentata dal concorrente (a) sarà, dunque, restituito dalla moltiplicazione di  $V_a * 40$ . Verrà attribuito il massimo punteggio (40 punti) al concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente (dunque il maggiore rialzo percentuale rispetto alla base d'asta).

Si precisa che la MdO si riserva il diritto di:

1. aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;



2. non procedere all'aggiudicazione pur avendo ricevuto regolari offerte. Pertanto, le offerte presentate dalle ditte concorrenti non vincolano in alcun modo MdO, fino alla notifica dell'aggiudicazione;
3. non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art.95, comma 12, d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
4. in caso di parità tra due o più concorrenti, procedere all'esperimento di miglioria;
5. In caso di assenza di offerte e quindi di gara andata deserta, di procedere alla concessione degli spazi per una rete DAS con procedura negoziata senza bando.

Nulla spetterà alle ditte concorrenti, a titolo di compenso o di rimborso, per qualsiasi spesa ed onere da esse sostenuti per la partecipazione alla procedura, neppure in caso di annullamento della stessa.

La Mostra si riserva di chiedere ai concorrenti chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione trasmessa e/o delle dichiarazioni presentate, con facoltà di stabilire un termine perentorio entro cui le imprese offerenti devono far pervenire detti chiarimenti, pena l'esclusione dalla gara.

### Art. 13. Operazioni di gara.


Alle operazioni sarà deputato un seggio appositamente nominato dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Le operazioni saranno effettuate presso la sede della MdO D'Oltremare S.p.A., in seduta pubblica alla data che verrà comunicata, preventivamente, ai partecipanti tramite PEC.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

In tale seduta pubblica si provvederà all'esame della **documentazione amministrativa** e alla verifica del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti prescritti per l'ammissione alla gara.

 Si procederà di seguito, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica in seduta pubblica ed alla valutazione in seduta riservata.



Successivamente alla valutazione la commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi assegnati e procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e, previa assegnazione del punteggio, individuerà il vincitore proponendo la aggiudicazione.

Qualora vi sia la necessità di sospendere la seduta pubblica la data di ripresa sarà comunicata ai concorrenti a mezzo PEC, con almeno due giorni di preavviso

Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

#### **Art. 14. Garanzia definitiva.**

L'aggiudicatario, per la sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del d.lgs. 50/2016 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con rialzi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il rialzo sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di rialzo superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

#### **Art. 15. Assicurazione.**

L'aggiudicataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da persone e/o cose, tanto di MdO che di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze concernenti l'esecuzione delle prestazioni contrattuali riferibili all'aggiudicatario, anche se eseguite da parte di terzi.

L'accertamento danni sarà effettuato in contraddittorio.

Qualora l'aggiudicatario non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato da MdO, quest'ultima è autorizzata a provvedere direttamente in danno.

L'aggiudicatario si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità, civile e penale, per casi d'infortuni e danni arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti, o da persone da esso chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale o cose di MdO





o di terzi comunque presenti o comunque pertinenti agli edifici e ai loro impianti, attrezzature e arredi e derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite da MdO.

L'aggiudicatario, inoltre, assicura che MdO è sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi, nel caso di utilizzo di brevetti e di dispositivi o soluzioni tecniche di cui altri abbiano ottenuto la privativa (per invenzioni, modelli industriali, marchi e diritti d'autore) e a seguito di qualsiasi rivendicazione di violazione dei diritti d'autore o di qualsiasi marchio italiano o straniero, derivante o che si pretendesse derivante dalla prestazione.

Inoltre, l'aggiudicatario è tenuto a manlevare MdO da ogni e qualsiasi pretesa o azione che, a titolo di risarcimento danni, eventuali terzi dovessero avanzare nei suoi confronti, in relazione alle prestazioni oggetto del presente affidamento, tenendo indenne da costi, risarcimenti, indennizzi, oneri e spese comprese quelle legali ad esse derivanti.

L'affidatario deve costituire e consegnare a MdO almeno dieci giorni prima della consegna delle aree, pena la revoca dell'aggiudicazione e del contratto, idonea polizza assicurativa, stipulata a norma di legge, con primaria compagnia che copra ogni rischio di responsabilità civile propria e del personale dipendente per danni comunque arrecati a cose o animali, persone, nonché ai terzi ed a MdO, anche con riferimento ai relati prodotti e/o servizi, inclusi i danni da inquinamento, da trattamento dei dati personali, ecc. nell'espletamento del servizio, per una somma globale assicurata non inferiore ad € 500.000,00, per tutta la durata del contratto.

La garanzia dovrà estendersi ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà di MdO o di terzi e detenute o affidate in consegna a MdO, compresi i beni di proprietà degli amministratori, dei dipendenti e di chi altro partecipi anche occasionalmente all'attività di MdO.

La garanzia si estenderà inoltre ai danni subiti dall'appaltatore a causa dei danneggiamenti ai beni di proprietà del medesimo o da lui detenuti dovuti ad eventi di forza maggiore quali incendi, scoppi, atti vandalici, sabotaggi e catastrofi.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione degli stessi risultante dal relativo certificato.

L'affidatario dovrà altresì dimostrare (fornendone copia a MdO) di aver acceso la polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti alla propria attività.

Tale polizza dovrà coprire anche la Responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni indiretti e per inquinamento accidentale.

lv  
h



I massimali della polizza assicurativa si intendono per ogni evento dannoso o sinistro, purché sia reclamato nei 24 (ventiquattro) mesi successivi alla cessazione delle attività oggetto del contratto e deve prevedere la rinuncia dell'assicuratore nei confronti di MdO a qualsiasi eccezione, con particolare riferimento alla copertura del rischio anche in caso di mancato o parziale pagamento dei premi assicurativi, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1901 cod. civ., di eventuali dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in parziale deroga a quanto previsto dagli articoli 1892 e 1893 cod. civ..

Le coperture assicurative dovranno essere operanti fino alla conclusione del contratto. Qualora l'appaltatore fosse già provvisto di un'idonea polizza assicurativa con primario istituto assicurativo a copertura del rischio da responsabilità civile di cui al precedente punto, dovranno comunque essere rispettate le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Le polizze non dovranno prevedere che direttamente o indirettamente si pongano in contrasto con quelle contenute nel presente documento.

Il costo della suddetta garanzia è esclusiva competenza all'affidatario.

MdO ha diritto di verificare il regolare pagamento dei premi relativi e di richiedere, ove ritenuto necessario, eventuali modificazioni delle condizioni di polizza, sia nei contenuti sia nei massimali, proporzionalmente a eventuali riduzioni o estensioni del servizio.

La polizza dovrà assicurare l'affidatario per tutta la durata del contratto; a comprova dell'operatività della copertura l'impresa dovrà trasmettere, entro quindici giorni dal pagamento dei premi le relative quietanze rilasciate dalla compagnia assicuratrice. Il mancato invio delle quietanze o, comunque, la mancata operatività della polizza assicurativa comportano grave inadempimento e sono causa di risoluzione immediata del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Resta ferma l'intera responsabilità dell'affidatario per danni non coperti o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti.

Le polizze debbono contenere l'espressa rinuncia da parte della Compagnia Assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti di MdO per tutti i rischi nessuno escluso e non dovranno contenere percentuali di franchigia.

Le polizze, o eventuali loro appendici, dovranno essere vincolate a favore di MdO e riportare l'impegno dell'assicuratore, esteso all'intera durata del contratto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di copertura assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio.

Le polizze RCT ed RCO devono essere prodotte e depositate in originale agli atti di MdO prima della stipula del contratto o della consegna anticipata del servizio, e comunque almeno 10 giorni prima della consegna delle aree.

Le polizze R.C. automezzi utilizzati dall'appaltatore nell'espletamento dei servizi devono essere depositate in copia conforme agli atti di MdO.

**Art. 16. Richiesta di chiarimenti.**

I concorrenti potranno richiedere chiarimenti sulla procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite PEC all'indirizzo **rpct.mdo@cert.tnet.it** all'attenzione del responsabile del procedimento arch. Gennaro Esposito e non oltre il giorno **15/10/2018**.

Le risposte saranno pubblicate sul sito "www.mostradoltremare.it", sotto la sezione "FAQ-Bandi e Gare".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato, nonché formulati con modalità diverse da quelle indicate.

**Art. 17. Tutela della privacy.**

Titolare del trattamento è la Mostra d'Oltremare ("Mostra"), con sede in Via J.F. Kennedy, 54 - 80125 - Napoli (di seguito, il "Titolare").

La Mostra si obbliga a mantenere riservate le informazioni relative alle attività del Cliente di cui verrà a conoscenza in relazione alla prestazione dei servizi richiesti obbligandosi altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni.

In esecuzioni del Regolamento UE 2016/679 il trattamento dei dati del Cliente avviene ai sensi degli art. 6 e 7 del suddetto Regolamento in ragione del presente contratto.

In qualsiasi momento, l'interessato (Cliente) può esercitare i diritti previsti dagli artt. 16 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed ottenere dal Titolare del trattamento (Mostra d'Oltremare) anche la cancellazione dei dati personali che lo riguardano, ai sensi dell'art. 17 Reg. UE.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [mdopec@cert.tnet.it](mailto:mdopec@cert.tnet.it)

L'informativa completa è disponibile sul sito della Mostra all'indirizzo <https://www.mostradoltremare.it/privacy/>

Il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore alla completa esecuzione del contratto in questione.

**Art. 18. Modalità di pagamento.**

Il pagamento del canone deve essere effettuato come da schema di contratto.

**Art. 19. Controlli quantitativi e qualitativi.**

MdO si riserva di effettuare o di disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la



rispondenza del servizio fornito dall'conduttore alle prescrizioni del presente avviso e del contratto.

**Art. 20. Altre informazioni.**

MdO D'Oltremare S.p.A. con sede in Napoli al Viale Kennedy n° 54 - CAP 80125 -

web: [www.MdOdoltremare.it](http://www.MdOdoltremare.it)

Responsabile del Procedimento: arch. Gennaro Esposito

Mobile 349/8519117 Tel. 081 725.80.76

PEC: [rpct.mdo@cert.tnet.it](mailto:rpct.mdo@cert.tnet.it)

Mail: [gennaro.esposito@mostradoltremare.it](mailto:gennaro.esposito@mostradoltremare.it)

Il presente avviso è pubblicato su:

- sito WEB della Mostra d'Oltremare [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it) alla voce "Bandi e Gare";
- Albo pretorio del Comune di Napoli;
- Albo pretorio della Città Metropolitana;

Il Responsabile ICT

(Information Communication Technology)

arch. Gennaro Esposito

Il Consigliere Delegato

Arch. Giuseppe Oliviero