

**MOSTRA D'OLTREMARE SPA****AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
TEMPORANEA DEI SERVIZI DI ASSISTENZA OPERATIVA ALLA LOGISTICA:
FACCHINAGGIO, MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E DEPOSITO**

La Mostra d'Oltremare SpA (d'ora in poi anche MdO) è un quartiere fieristico e convegnistico, integrato in un ampio parco polifunzionale di sport e tempo libero aperto al pubblico, è ubicata all'interno dell'area nord-occidentale della città di Napoli.

RENDE NOTO

che intende affidare la *concessione temporanea dei servizi di assistenza operativa alla logistica: facchinaggio, movimentazione, trasporto e deposito* al fine di adottare misure finalizzate a razionalizzare i servizi di logistica ed a prevenire e/o circoscrivere i rischi da interferenze generati da tali servizi, nonché definire e controllare responsabilità derivanti dai medesimi servizi.

Tutto ciò individuando e ricorrendo, pertanto, ad un solo operatore che operi sul territorio della MdO, sia per il servizio da fornire alla Mostra d'Oltremare e sia per il servizio da fornire a tutti i soggetti Terzi (clienti, Organizzatori di eventi, Fornitori) che di volta in volta sono coinvolti negli eventi e/o attività presenti nel quartiere.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte di ditte specializzate nel settore interessate alla concessione, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La Mostra si riserva di individuare gli operatori economici idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. La Mostra di riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'affidamento della concessione temporanea.

Visto il provvedimento n. 137 del 20/12/2024 in relazione a tutto quanto fin qui esposto, si precisa quanto segue:

1. Oggetto della concessione, durata e valore stimato**1.1 Oggetto**

Il servizio affidato in concessione temporanea è costituito dallo svolgimento delle seguenti attività: facchinaggio, movimentazione, trasporto e deposito di beni di proprietà della Mostra d'Oltremare e dei propri Clienti/Fornitori.

La Mostra d'Oltremare, con l'affidamento dei servizi in concessione temporanea in oggetto, intende:

- ✓ assistere il personale ed i Clienti della Mostra nella esecuzione delle attività di logistica degli eventi mediante l'erogazione dei servizi più opportuni;
- ✓ garantire e migliorare il controllo e le condizioni di svolgimento in sicurezza del servizio;



- ✓ ottimizzare l'uso degli spazi adibiti a carico e scarico;
- ✓ compartimentare i flussi pedonali e veicolari, isolando le operazioni svolte con i mezzi di sollevamento e movimentazione;
- ✓ ridurre il costo di eventuali danni a cose e persone mediante la stipula di opportune polizze assicurative;
- ✓ limitare il pericolo di inquinamento ambientale in considerazione anche del divieto di utilizzo di carrelli a motore endotermico in ambienti chiusi.

Per le peculiarità strutturali e commerciali del parco polifunzionale, i servizi affidati in concessione temporanea oggetto della presente procedura di selezione richiedono che l'Operatore Economico sia in possesso delle seguenti caratteristiche:

- ✓ flessibilità operativa;
- ✓ tempi di risposta rapidi alle richieste dei Clienti;
- ✓ spiccate capacità di problem solving;
- ✓ presidio continuo delle strutture e reperibilità;
- ✓ adeguate attrezzature e disponibilità di personale in organico.

Per le esigenze sopra espresse è indispensabile che l'Operatore Economico garantisca una costante presenza e capacità operativa all'interno del parco polifunzionale mediante la reperibilità in tempi brevi e immediatezza di risposta alle necessità dei servizi di movimentazione, deposito e custodia di beni.

Per far fronte a tale esigenze la Stazione Appaltante mette a disposizione dell'Operatore Economico apposite unità immobiliari, tra loro interconnesse, da destinare sia ad ufficio che deposito.

1.2 durata della concessione

L'incarico avrà la durata di 18 mesi dall'affidamento con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

La durata può essere prorogata (cd proroga tecnica) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli alla stazione appaltante.

1.3 valore stimato della concessione

Il valore complessivo della concessione temporanea è stimato in circa € 450.000,00 (di cui € 9.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA. Tale importo è stato calcolato tenendo conto di una stima (non vincolante e non impegnativa da parte della MdO) che tiene conto della pluralità di eventi già calendarizzati e dei servizi da svolgere su richiesta della Mostra, al netto della capacità del concessionario di generare maggiori ricavi.

Il canone mensile di concessione che sarà posto a base d'asta al rialzo, da versare alla MdO da parte del Concessionario - per lo svolgimento in esclusiva dei servizi oggetto del presente avviso - è di € 5.200,00 oltre IVA.

Il canone mensile di concessione include anche l'utilizzo degli spazi necessari alla realizzazione di una sede operativa all'interno del quartiere fieristico, costituita da un:

- o ufficio strutturato di circa 140 mq commerciali;
- o capannone ad uso deposito di mq 450.

I servizi eventualmente ordinati dal Concedente, saranno richiesti - senza obbligo di saturare le disponibilità economiche previste - di volta in volta sulla base delle necessità e corrisposti a misura fino alla concorrenza di € 171.000,00 per 18 mesi + € 114.000,00 per 12 mesi, oltre IVA.



2. Termini e modalità per la presentazione della candidatura.

Atteso che la procedura avrà luogo sulla Piattaforma certificata di Approvvigionamento Digitale della Mostra d'Oltremare SpA: (<https://mostradoltemare.acquistitelematici.it>), i soggetti interessati, previa registrazione dell'operatore economico sulla citata piattaforma digitale, dovranno far pervenire, in risposta alla presente consultazione di mercato, **entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 20 gennaio 2025**, firmata digitalmente, apposita manifestazione d'interesse recante l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti, redatta preferibilmente in conformità al modello Allegato.

Non saranno ammesse domande presentate in modalità cartacea o via pec.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Possono presentare istanza gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice".

Requisiti di carattere generale: possono presentare istanza gli operatori per i quali:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- Sono in regola con le disposizioni antimafia;
- Non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- Non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Requisiti di idoneità speciale ai sensi art. 100 commi 1 e 11 D.lgs 36/2023:

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di commercio per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;

Requisiti Tecnico professionali:

- aver svolto almeno un servizio analogo nel triennio antecedente per conto di un Ente pubblico e/o Società Partecipate da Enti Pubblici
- piena ed esclusiva proprietà/disponibilità di un minimo parco mezzi d'opera costituito da almeno:
 - n° 3 muletti fino a 30 q.li;
 - n° 1 muletti superiore a 30 q.li
 - n° 3 commissionatori elettrici;
 - n° 3 traspallet manuali;
 - n° 1 piattaforma a braccio
 - n° 1 pantografo

Requisiti Economico - finanziari:

- aver conseguito nell'ultimo quinquennio un fatturato globale complessivo non inferiore a € 450.000,00.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, comma 2, sulla base dei sub-criteri che saranno definiti nella lettera di invito all'uopo inoltrata.



5. MODALITA' DI SCELTA DEGLI INVITATI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura di selezione è la procedura negoziata, di cui all'art. 187 del cdc.

Saranno invitate - senza l'apposizione di alcun filtro selettivo – tutte le ditte che abbiano manifestato interesse nel termine previsto. Qualora il numero degli operatori interessati risulti inferiore a 10 saranno comunque invitati a presentare la loro offerta, riservandosi la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Selezionate le ditte e perdurando le ragioni e le condizioni per disporre l'affidamento, la procedura verrà espletata tramite procedura negoziata effettuata sulla Piattaforma certificata di Approvvigionamento Digitale della Mostra d'Oltremare <https://mostradoltremare.acquistitelematici.it>.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In conformità alle disposizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 sulla tutela dei dati personali, i dati personali conferiti dall'Operatore Economico verranno registrati e trattati in via del tutto riservata dall'Amministrazione per le proprie finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'amministrazione medesima. I dati non saranno diffusi o comunicati a terzi.

7. PUBBLICAZIONE

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per tutto il suo periodo di validità sul sito istituzionale della Mostra d'Oltremare SpA www.mostradoltremare.it, e nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e albi.

Inoltre, sarà data pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Napoli e della Città Metropolitana di Napoli.

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla Piattaforma certificata di Approvvigionamento Digitale della Mostra d'Oltremare entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza di partecipazione

I candidati che avranno manifestato l'interesse a partecipare riceveranno tramite la Piattaforma certificata di Approvvigionamento Digitale della Mostra d'Oltremare la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara, nel termine massimo di 30 giorni dalla chiusura di questa fase di selezione degli operatori.

Il RUP

Ing. Carmelo De Masi

(da stampare su carta intestata)

Spett.le
Mostra d'Oltremare SpA
Napoli

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEI SERVIZI DI ASSISTENZA OPERATIVA ALLA LOGISTICA: FACCHINAGGIO, MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E DEPOSITO

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
(Fac-simile)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
____ / ____ / ____ C.F. _____ residente nel Comune
di _____ alla Via _____ in qualità
di Rappresentante Legale della Ditta _____
P.IVA _____ C.F. _____ con sede legale nel
Comune di _____ alla Via _____
e-mail (PEC) _____ telefono _____ iscritta al Registro
delle Imprese della CCIAA di _____ (indicare gli estremi)

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura per la selezione dell’operatore a cui affidare la *concessione temporanea dei servizi di assistenza operativa alla logistica: facchinaggio, movimentazione, trasporto e deposito*

- come impresa singola
 in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione, la sede legale e la partita iva di ciascuna)

Impresa Capogruppo:

Imprese mandanti:

E

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

secondo le disposizioni dell’art. 65 del “Nuovo Codice”

- che non sussistono motivi di esclusione previsti dall’art. 94 e 95, del D. Lgs. 36/2023;
- di essere in regola con le disposizioni antimafia;

- che non sono inadempienti o colpevoli di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- che non si trovano in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

DICHIARA INOLTRE DI

- essere iscritto alla Camera di commercio per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
- aver svolto almeno un servizio analogo nel triennio antecedente per conto di un Ente pubblico e/o Società Partecipate da Enti Pubblici
- avere la piena ed esclusiva proprietà/disponibilità di un minimo parco mezzi d'opera costituito da almeno:
 - n° 3 muletti fino a 30 q.li;
 - n° 1 muletti superiore a 30 q.li
 - n° 3 commissionatori elettrici;
 - n° 3 traspallet manuali;
 - n° 1 piattaforma a braccio
 - n° 1 pantografo
- aver conseguito nell'ultimo quinquennio un fatturato globale complessivo non inferiore a € 450.000,00.

Data _____

Firma digitale